

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 2 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ τοπικῆς ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περαίας (Θεσσαλονίκης), διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολῆς Τουριστικῶν Ἐπαγγελμάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίου πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1093/1975 καὶ 250/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 413/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ τοπικὴ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περαίας (Θεσσαλονίκης) διὰ τοῦ καθορισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α–Β–Γ–Δ–Α χώρου ὡς καταλλήλου δι' ἀνέγερσιν Σχολῆς Τουριστικῶν Ἐπαγγελμάτων, ὡς καὶ ἡ ἔγκρισις κοινοχρήστου πρασίνου καὶ πρασίνων γραμμῶν πρὸς ἐξασφάλισιν τῶν πέριξ ὁδῶν προσπελάσεως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 23369/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα Σχολικὰ κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου χώρου δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τοῦ χειμερίου κύματος δέκα ὀκτὼ (18.00) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΠΕΡΑΙΑ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

Κλίμαξ 1:2000

ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΠΑΡΚΟΝ



(2)

Περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τῆς Κοινότητος Φιλύρου (Θεσσαλονίκης) διὰ τὴν ἀνέγερσιν Νοσοκομείου εἰδικῶν παθήσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1,2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 29 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.,» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 56/1975 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Φιλύρου (Θεσσαλονίκης), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 591/1975 καὶ 236/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 424/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται χῶρος ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ καὶ Λ εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τῆς Κοινότητος Φιλύρου (Θεσσαλονίκης) διὰ τὴν ἀνέγερσιν Νοσοκομείου Εἰδικῶν Παθήσεων, ἐμφαινόμενος διὰ πρασίνης καὶ ἐρυθρᾶς γραμμῆς εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε.23440/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 20.000, οὕτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὸ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα, Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Λ,Μ,Ν,Ξ, καὶ Γ τμῆμα τοῦ ὡς ἄνω χώρου, ἀμφαινόμενον εἰς τὸ διάγραμμα τῆς προηγουμένης παραγράφου, δέον νὰ παραμείνῃ ἐλεύθερον παντὸς κτίσματος, ὡς πάρκον τοῦ Νοσοκομείου.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἀνεγερθησομένου κτιρίου Νοσοκομείου Εἰδικῶν Παθήσεων, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%).

2. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἑβδομήκοντα πέντε ἑκατοστὰ (0,75).

3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ κτιρίου ὀκτὼ (8) καὶ ἀνώτατον ὕψος αὐτοῦ εἴκοσι ὀκτὼ (28) μέτρα, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου συντελεστοῦ δομήσεως.

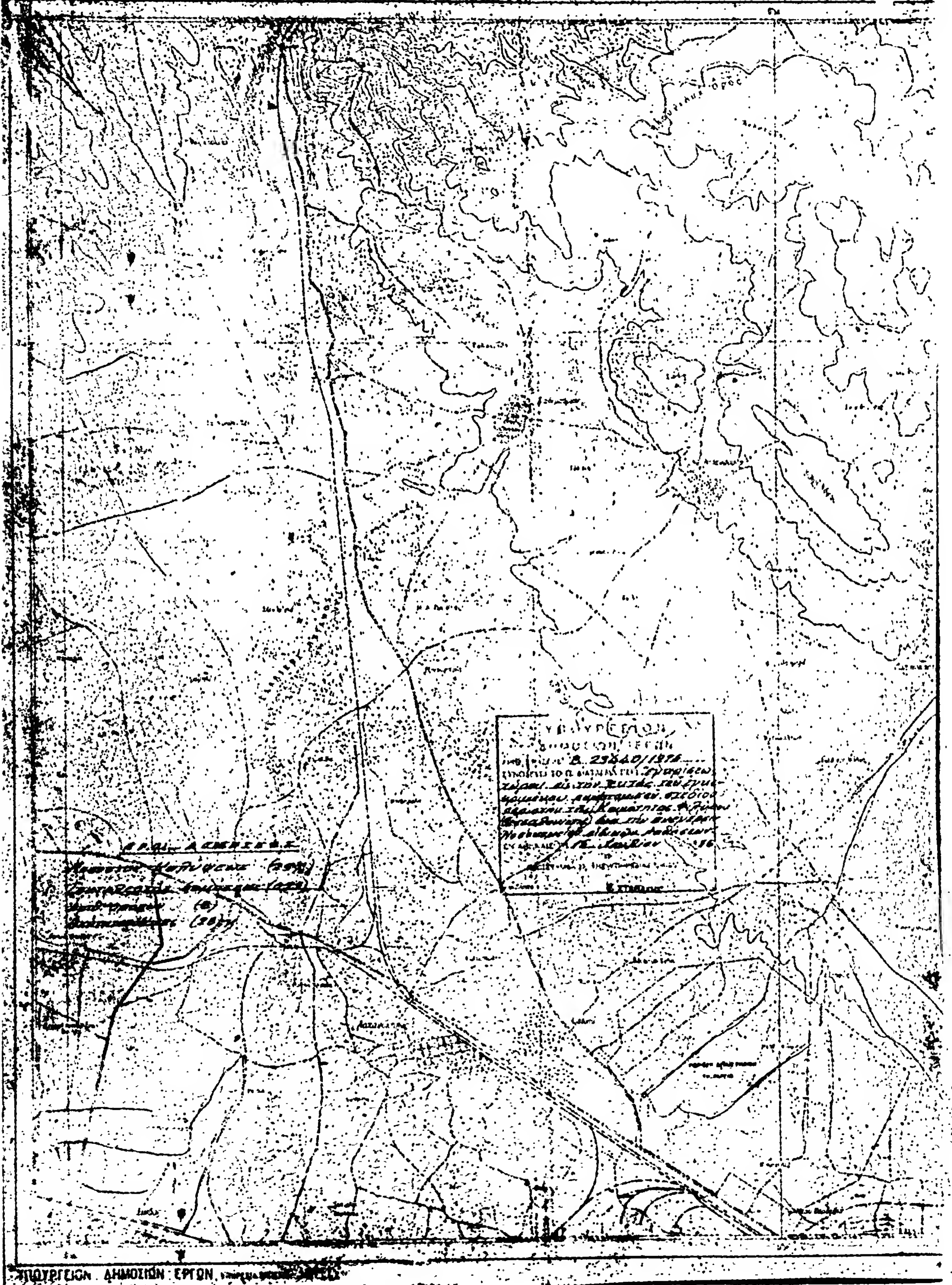
4. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 105/1974 (ΦΕΚ. 363/Α).

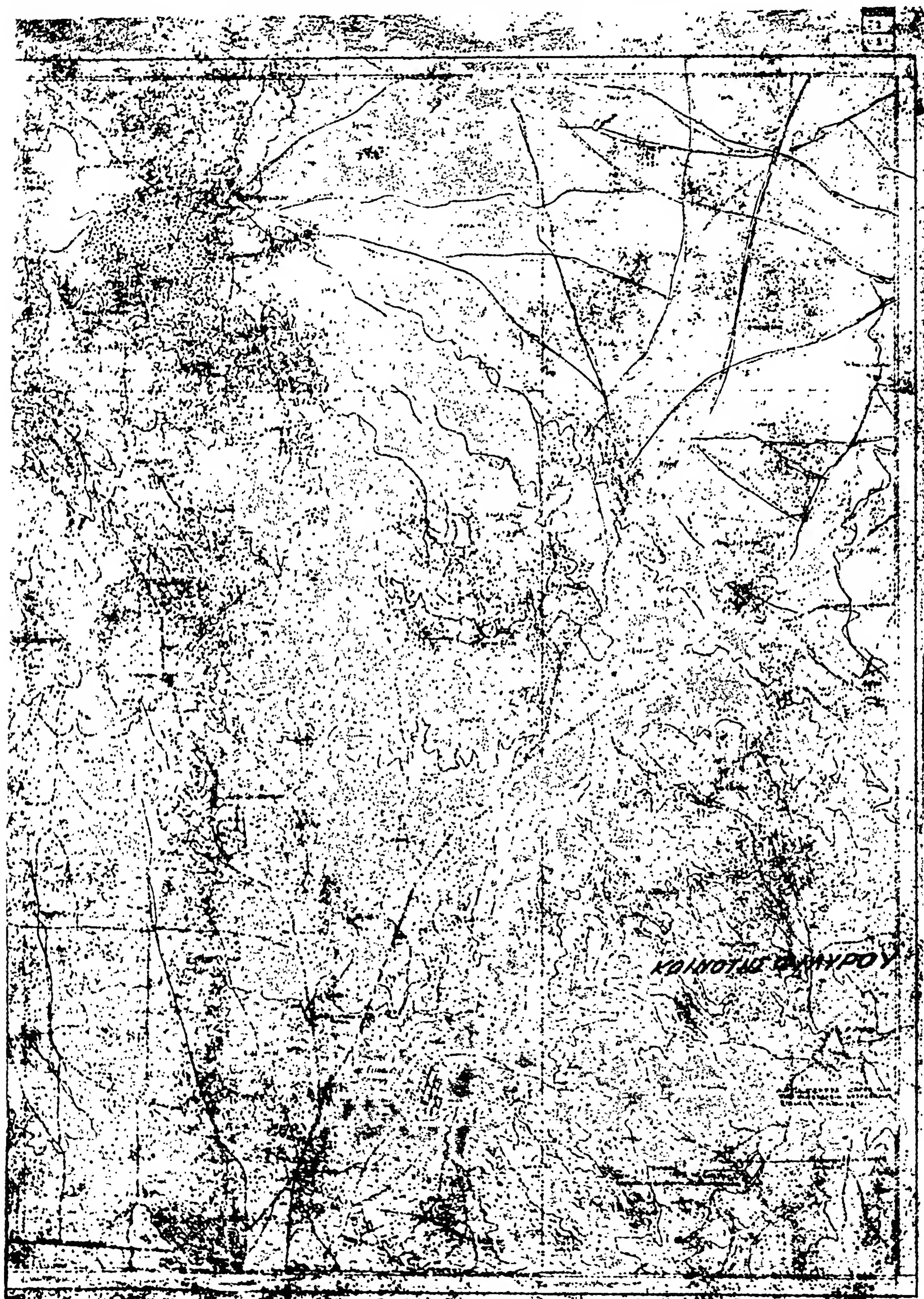
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ


ΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


ΚΟΙΝΟΤΗΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης καὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ τοῦ ἄρθρου 17 (παρ. 2) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 434/1975 καὶ 799/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, τὰς ὑπ' ἀριθ. 276/1975, 946/1975 καὶ 360/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 450/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης διὰ διαπλατύνσεως τοῦ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Στ. Νούκα καὶ Ν. Πλαστήρα τμήματος τῆς ὁδοῦ Ἀνταίου καὶ διανοίξεως ὁδοῦ ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Νικάνορος, Ἰατροῦ Πεντζίκη, Ἀνταίου καὶ Στ. Νούκα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.23432/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Τροποποιεῖται τὸ οἰκοδομικὸν σύστημα καὶ τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Νικάνορος, Ἰατροῦ Πεντζίκη, Ἀνταίου καὶ Στ. Νούκα καὶ ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

2. Ἡ διάταξις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρ. 2 τοῦ ἀπὸ 29.8.1949 Β.Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ σχεδίου τοῦ συνοικισμοῦ Χαριλάου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 191/Α), δὲν ἔχει ἐφαρμογὴ ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸςτοῦ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:500

ΟΔΟΣ ΑΝΤΑΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΙΑΤΡΟΥ ΠΕΝΤΖΙΚΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΑΝΟΡΟΣ

ΑΔΙΕΞΟΔΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ... ΕΡΓΩΝ

... Ε.23432/1976

... τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και τροποποιήσεως ορίων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού

... 15 Ιουλίου 1976

Ο ...

Ε. ΣΤΑΣΑΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Οικοδομικόν σύστημα το συνεχές.

Ποσοστόν καλύψεως (70%)